



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.07.2020

№ 2022

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Свинцову С. М., Казариной Л. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031245 площадью 323 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пензенская, 2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031245 площадью 323 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пензенская, 2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.2. Дружину К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052610:22 площадью 1000 кв. м с

местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 3 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Местной православной религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь во имя святого мученика Евгения г. Новосибирска (Заельцовский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной церкви:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031665 площадью 917 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, з/у 1/5 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031665 площадью 1337 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Мочищенское шоссе, з/у 1/5а и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «религиозное использование (3.7) – объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.4. Горбунову П. Н., Горбуновой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072390:5 площадью 591 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Холмский, 8 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Ткачук Л. А., Ткачук В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063520:2 площадью 493 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гомельская, 3 и объ-

екта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Ташбековой М. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:062800 площадью 239 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах кадастрового квартала 54:35:062800 площадью 239 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

1.7. Ерунину Р. А., Еруниной А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071101:132 площадью 493 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, квартал № 1102, ул. Покатная, участок № 22 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.8. Ганчуевой Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031225:74 площадью 482 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (да-

лее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: APurtova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-98, 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 09.07.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 06.08.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, ба, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе, а также на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть